ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Проект планировки и проект межевания территории**

**для размещения набережной от ул. Куйбышева до ул. Гоголя в г. Добрянке Пермского края**

Положение о размещении линейных объектов

Шифр: 19/22 ПМТ.ОЧП.ПЗ

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО "АртПроект" | Александров А.Н. |

Кунгур, 2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Проект планировки территории**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. | ППТ.ОЧП-1 | 1:500 |

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | ППТ.МОП-1 | 1:5000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | ППТ.МОП-2 | 1:500 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. | ППТ.МОП-3 | 1:500 |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертёж межевания территории. Общий чертёж | ПМТ.ОЧП-1 | 1:1500 |
| 2 | Чертёж межевания территории. Схема поворотных точек образуемых земельных участков | ПМТ.ОЧП-2 | 1:1000 |

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Схема фактического землепользования | ПМТ.МОП-1 | 1:1500 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 4](#_Toc5096859)

[1.1. Наименование объекта. 4](#_Toc5096860)

[1.2. Основные характеристики. 4](#_Toc5096861)

[1.3. Назначение объекта. 9](#_Toc5096862)

[2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc5096863)

[3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc5096864)

[4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 12](#_Toc5096865)

[5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 12](#_Toc5096866)

[6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12](#_Toc5096867)

[7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12](#_Toc5096868)

[8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13](#_Toc5096869)

[9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 13](#_Toc5096870)

# 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

## **1.1. Наименование объекта.**

Проект планировки и проект межевания территории для размещения набережной от ул. Куйбышева до ул. Гоголя в г. Добрянке Пермского края

## **1.2. Основные характеристики.**

Площадь проектируемой территории составляет 71587 м2 или 7,1587 га.

1.2.1. Категория земель.

Проектируемый объект планируется к размещению на территории с категорией земель населённых пунктов. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую не предусмотрены.

1.2.2. Функциональное зонирование территории.

Согласно утверждённому генеральному плану Добрянского городского округа, проектируемая набережная планируется к размещению в следующих функциональных зонах:

— зона застройки индивидуальными жилыми домами;

— многофункциональная общественно-деловая зона;

— зона специализированной общественной застройки;

— зона транспортной инфраструктуры;

— зона инженерной инфраструктуры;

— зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

1.2.3. Территориальное зонирование.

Согласно утверждённым правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа, проектируемая набережная планируется к размещению в следующих территориальных зонах:

— зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж4;

— многофункциональная общественно-деловая зона ОД1;

— зона специализированной общественной застройки ОД2;

— зона транспортной инфраструктуры Т;

— зона инженерной инфраструктуры И;

— зона озеленённых территорий общего пользования Р1.

1.2.4. Проектируемая набережная расположена на неразграниченных землях общего пользования и на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц:

Таблица 1

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Землепользователь** | **Разрешённый вид использования** | **Площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 59:18:0000000:15734 | Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, от дамбы пруда до моста через р. Вож | - | Некапитальные строения и инфраструктура для отдыха | 25740+/-50 |
| 2 | 59:18:0000000:16069  (Многоконтурный ЗУ. Контуры 9,10,21,22,23,32,33,34,35,36,37,38,48,49,50,51,52,57,58,59,60,77,78,79,89,90,91,92,93) | Пермский край, г. Добрянка | - | Под объекты инженерного оборудования газоснабжения | 240+/-5.42 |
| 3 | 59:18:0000000:16681 | Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка | - | Отдых (рекреация) | 440+/-4 |
| 4 | 59:18:0010301:18 (ЕЗ 59:18:0000000:64) | Пермский край, г. Добрянка | - | Для размещения и эксплуатации 283-х опор ВЭЛ 10 кВ фидер 10 г.Добрянка | 0.16 |
| 5 | 59:18:0010301:68 (ЕЗ 59:18:0000000:64) | Пермский край, г. Добрянка | - | Для размещения и эксплуатации 283-х опор ВЭЛ 10 кВ фидер 10 г.Добрянка | 0.16 |
| 6 | 59:18:0010301:97 (ЕЗ 59:18:0000000:64) | Пермский край, г. Добрянка | - | Для размещения и эксплуатации 283-х опор ВЭЛ 10 кВ фидер 10 г.Добрянка | 0.16 |
| 7 | 59:18:0010301:117 (ЕЗ 59:18:0000000:64) | Пермский край, г. Добрянка | - | Для размещения и эксплуатации 283-х опор ВЭЛ 10 кВ фидер 10 г.Добрянка | 0.16 |
| 8 | 59:18:0010301:214 (ЕЗ 59:18:0000000:81) | Пермский край, г. Добрянка, ул.Гоголя,Сакко и Ванцетти,Мира,25 Октября | - | Для размещения и эксплуатации 198 опор ВЭЛ 0,4 кВ, отходящей от ТП № 3 | 0.04 |
| 9 | 59:18:0010301:215 (ЕЗ 59:18:0000000:81) | Пермский край, г. Добрянка, ул.Гоголя,Сакко и Ванцетти,Мира,25 Октября | - | Для размещения и эксплуатации 198 опор ВЭЛ 0,4 кВ, отходящей от ТП № 3 | 0.06 |
| 10 | 59:18:0010301:1669 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Первомайская | - | Некапитальное вспомогательное строение и инфраструктура для отдыха | 321+/-11 |
| 11 | 59:18:0010301:1675 | Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Первомайская | - | Огородничество | 1165+/-12 |
| 12 | 59:18:0010301:1676 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. 25 Октября, з/у 2А | - | Индивидуальные жилые дома на земельных участках - 1-3 этажа (расширение земельного участка) | 240+/-5 |
| 13 | 59:18:0010301:1686 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Первомайская | - | Некапитальное вспомогательное строение и инфраструктура для отдыха | 679+/-9 |
| 14 | 59:18:0010301:1687 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Первомайская | - | Некапитальное вспомогательное строение и инфраструктура для отдыха | 321+/-321 |
| 15 | 59:18:0010301:1700 | Природно-познавательный туризм | - | Природно-познавательный туризм | 1584+/-14 |
| 16 | 59:18:0010301:1701 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Первомайская | - | Природно-познавательный туризм | 416+/-7 |
| 17 | 59:18:0010302:1936 | Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. 25 Октября | - | Озеленение | 560 |
| 18 | 59:18:0010302:1937 | Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, ул. 25 Октября | - | Сквер | 507 |
| 19 | 59:18:0010506:35 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 14 | - | Для размещения административного здания | 3552 |
| 20 | 59:18:0010506:36 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 12 | - | Для размещения здания магазина | 1469.5 |
| 21 | 59:18:0010506:37 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 10 | - | Для размещения административного здания | 2920 |
| 22 | 59:18:0010506:66  (ЕЗ 59:18:0000000:19) | Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, дом 8 | - | Для объектов общественно-делового значения | 1102.2+/-10 |
| 23 | 59:18:0010506:68 | Пермский край, г. Добрянка, а/г кооператив "Люкс", бокс № 2 | - | Размещение автогаража | 43.6 |
| 24 | 59:18:0010506:120 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной канализационной сети центральной части города (КК-14) | 4+/-0.4 |
| 25 | 59:18:0010506:134 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной канализационной сети центральной части города (КК-10) | 4+/-0.4 |
| 26 | 59:18:0010506:135 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной канализационной сети центральной части города (КК-9) | 4+/-0.4 |
| 27 | 59:18:0010506:136 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной водопроводной сети центральной части города Добрянки ВК-51 | 4+/-0.4 |
| 28 | 59:18:0010506:137 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной водопроводной сети центральной части города Добрянки ВК-52 | 4+/-0.4 |
| 29 | 59:18:0010508:26 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Куйбышева, в районе речного вокзала | - | Подходы и подъезды к причалам | 1700 |
| 30 | 59:18:0010508:128 | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, дом 15 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 492 |
| 31 | 59:18:0010508:131 | Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка | - | Для размещения наружной канализационной сети центральной части города (КК-21) | 4+/- 0.4 |
| 32 | 59:18:0010508:156 | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, дом 7 | - | Для административного здания | 1507 |
| 33 | 59:18:0010508:164 (ЕЗ 59:18:0000000:49) | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева 8Марта, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева, 8 Марта | - | Для размещения и эксплуатации 28-ми опор воздушной линии электропередачи 0,4кВ ТП-4 | 0.04 |
| 34 | 59:18:0010508:165  (ЕЗ 59:18:0000000:49) | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева 8Марта, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева, 8 Марта | - | Для размещения и эксплуатации 28-ми опор воздушной линии электропередачи 0,4кВ ТП-4 | 0.04 |
| 35 | 59:18:0010508:166  (ЕЗ 59:18:0000000:49) | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева 8Марта, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева, 8 Марта | - | Для размещения и эксплуатации 28-ми опор воздушной линии электропередачи 0,4кВ ТП-4 | 0.06 |
| 36 | 59:18:0010508:167  (ЕЗ 59:18:0000000:49) | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева 8Марта, ул.Советская, Тельмана, Кирова, Куйбышева, 8 Марта | - | Для размещения и эксплуатации 28-ми опор воздушной линии электропередачи 0,4кВ ТП-4 | 0.16 |
| 37 | 59:18:0010508:259 | Пермский край, г Добрянка, ул Советская, 3а | - | Для размещения нежилого здания | 1979.6 |
| 38 | 59:18:0010508:168 | Пермский край, г Добрянка, ул Советская, 3а | - | Для размещения нежилого здания | 2271.1 |
| 39 | 59:18:0010508:169 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, у жил. д.№7 | - | Для размещения причала | 151.5 |
| 40 | 59:18:0010508:246 | Пермский край, г. Добрянка, ул. Куйбышева, 1 | - | Для размещения стоянки катеров | 1050.5 |
| 41 | 59:18:0010508:249 | Пермский край, г. Добрянка, в районе бывшего речного вокзала | - | Для размещения существующего гидрологического поста | 300 |
| 42 | 59:18:0010508:417 | Пермский край, р-н Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская | - | Для размещения КНС № 0 | 138+/- 2.38 |
| 43 | 59:18:0010508:2385 | Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, район причала | - | Подходы и подъезды к причалам | 708+/- 9 |
| 44 | 59:18:0010508:2389 | Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, район причала | - | Общее пользование территории | 12140+/- 28 |

1.2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.

На проектируемой набережной отсутствуют объекты, относительно которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

## **1.3. Назначение объекта.**

Проектируемая набережная предназначена для рекреационных целей.

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый водопровод расположен по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, город Добрянка.

# 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 567909.87 | 2242238.72 |
| н2 | 567858.02 | 2242217.98 |
| н3 | 567854.28 | 2242227.32 |
| н4 | 567839.28 | 2242268.57 |
| н5 | 567838.34 | 2242268.22 |
| н6 | 567837.11 | 2242267.63 |
| н7 | 567818.55 | 2242317.41 |
| н8 | 567803.41 | 2242357.83 |
| н9 | 567784.93 | 2242407.36 |
| н10 | 567803.96 | 2242414.66 |
| н11 | 567807.14 | 2242406.63 |
| н12 | 567818.03 | 2242410.63 |
| н13 | 567829.77 | 2242381.56 |
| н14 | 567818.64 | 2242377.38 |
| н15 | 567823.11 | 2242366.13 |
| н16 | 567823.31 | 2242365.49 |
| н17 | 567827.92 | 2242367.26 |
| н18 | 567825.30 | 2242373.97 |
| н19 | 567840.70 | 2242379.96 |
| н20 | 567840.33 | 2242380.91 |
| н21 | 567846.21 | 2242383.02 |
| н22 | 567856.36 | 2242386.65 |
| н23 | 567857.70 | 2242382.05 |
| н24 | 567870.72 | 2242358.70 |
| н25 | 567878.73 | 2242348.17 |
| н26 | 567869.81 | 2242333.91 |
| н27 | 567867.91 | 2242325.94 |
| н28 | 567869.96 | 2242323.47 |
| н29 | 567888.17 | 2242293.26 |
| н30 | 567895.78 | 2242273.90 |
| н31 | 567901.50 | 2242260.25 |
| н32 | 567906.68 | 2242246.87 |
| н1 | 567909.87 | 2242238.72 |
| - | - | - |
| н33 | 567512.45 | 2242867.51 |
| н34 | 567512.64 | 2242863.77 |
| н35 | 567514.54 | 2242857.14 |
| н36 | 567517.48 | 2242851.89 |
| н37 | 567533.56 | 2242830.85 |
| н38 | 567605.21 | 2242732.02 |
| н39 | 567611.69 | 2242723.46 |
| н40 | 567618.87 | 2242713.52 |
| н41 | 567619.30 | 2242713.33 |
| н42 | 567652.49 | 2242666.10 |
| н43 | 567682.51 | 2242622.52 |
| н44 | 567701.81 | 2242595.91 |
| н45 | 567707.77 | 2242590.36 |
| н46 | 567719.11 | 2242581.98 |
| н47 | 567724.00 | 2242578.00 |
| н48 | 567698.75 | 2242569.86 |
| н49 | 567721.85 | 2242525.42 |
| н50 | 567736.55 | 2242492.67 |
| н51 | 567734.72 | 2242491.70 |
| н52 | 567737.09 | 2242487.47 |
| н53 | 567759.13 | 2242420.85 |
| н54 | 567759.11 | 2242420.63 |
| н55 | 567759.19 | 2242420.66 |
| н56 | 567771.10 | 2242386.39 |
| н57 | 567778.37 | 2242366.70 |
| н58 | 567755.96 | 2242357.48 |
| н59 | 567755.77 | 2242357.44 |
| н60 | 567764.13 | 2242331.13 |
| н61 | 567775.88 | 2242316.73 |
| н62 | 567780.07 | 2242318.16 |
| н63 | 567780.79 | 2242316.21 |
| н64 | 567793.33 | 2242321.15 |
| н65 | 567809.38 | 2242281.11 |
| н66 | 567790.23 | 2242274.15 |
| н67 | 567797.14 | 2242252.79 |
| н68 | 567803.69 | 2242254.80 |
| н69 | 567816.02 | 2242259.03 |
| н70 | 567818.70 | 2242253.67 |
| н71 | 567820.81 | 2242247.27 |
| н72 | 567822.31 | 2242240.85 |
| н73 | 567813.16 | 2242240.29 |
| н74 | 567809.55 | 2242240.54 |
| н75 | 567807.19 | 2242239.97 |
| н76 | 567790.13 | 2242236.29 |
| н77 | 567787.51 | 2242235.27 |
| н78 | 567787.68 | 2242234.79 |
| н79 | 567791.39 | 2242224.23 |
| н80 | 567797.13 | 2242203.93 |
| н81 | 567833.70 | 2242213.47 |
| н82 | 567837.18 | 2242203.97 |
| н83 | 567839.43 | 2242197.82 |
| н84 | 567831.58 | 2242194.89 |
| н85 | 567822.22 | 2242191.78 |
| н86 | 567819.05 | 2242191.04 |
| н87 | 567812.41 | 2242188.82 |
| н88 | 567811.45 | 2242191.46 |
| н89 | 567806.88 | 2242190.57 |
| н90 | 567804.37 | 2242189.33 |
| н91 | 567803.80 | 2242189.05 |
| н92 | 567803.86 | 2242183.24 |
| н93 | 567809.52 | 2242163.07 |
| н94 | 567813.33 | 2242164.43 |
| н95 | 567816.75 | 2242145.77 |
| н96 | 567817.15 | 2242143.43 |
| н97 | 567818.71 | 2242122.52 |
| н98 | 567814.41 | 2242116.80 |
| н99 | 567822.00 | 2242096.31 |
| н100 | 567834.15 | 2242100.81 |
| н101 | 567837.57 | 2242102.30 |
| н102 | 567857.86 | 2242109.13 |
| н103 | 567864.59 | 2242111.31 |
| н104 | 567872.66 | 2242114.09 |
| н105 | 567879.11 | 2242098.20 |
| н106 | 567856.32 | 2242090.03 |
| н107 | 567849.77 | 2242087.31 |
| н108 | 567825.19 | 2242076.86 |
| н109 | 567822.06 | 2242070.61 |
| н110 | 567829.40 | 2242038.56 |
| н111 | 567830.48 | 2242036.03 |
| н112 | 567831.46 | 2242032.97 |
| н113 | 567831.57 | 2242032.64 |
| н114 | 567834.35 | 2242022.12 |
| н115 | 567834.46 | 2242021.65 |
| н116 | 567843.09 | 2241989.39 |
| н117 | 567844.17 | 2241985.37 |
| н118 | 567825.90 | 2241980.50 |
| н119 | 567832.92 | 2241952.81 |
| н120 | 567834.14 | 2241948.02 |
| н121 | 567849.02 | 2241951.26 |
| н122 | 567852.47 | 2241952.77 |
| н123 | 567854.03 | 2241949.16 |
| н124 | 567855.21 | 2241944.97 |
| н125 | 567864.30 | 2241912.78 |
| н126 | 567865.08 | 2241912.91 |
| н127 | 567868.55 | 2241913.53 |
| н128 | 567874.22 | 2241894.16 |
| н129 | 567875.61 | 2241888.16 |
| н130 | 567877.46 | 2241880.16 |
| н131 | 567871.37 | 2241878.81 |
| н132 | 567868.63 | 2241892.77 |
| н133 | 567835.52 | 2241886.46 |
| н134 | 567837.09 | 2241881.80 |
| н135 | 567831.19 | 2241879.80 |
| н136 | 567824.33 | 2241905.68 |
| н137 | 567823.39 | 2241909.23 |
| н138 | 567815.38 | 2241939.38 |
| н139 | 567813.31 | 2241947.49 |
| н140 | 567804.49 | 2241981.94 |
| н141 | 567798.87 | 2242004.03 |
| н142 | 567802.25 | 2242004.90 |
| н143 | 567806.49 | 2242007.30 |
| н144 | 567820.37 | 2242020.90 |
| н145 | 567820.32 | 2242021.28 |
| н146 | 567809.92 | 2242095.47 |
| н147 | 567804.79 | 2242152.89 |
| н148 | 567794.88 | 2242196.12 |
| н149 | 567785.13 | 2242223.91 |
| н150 | 567767.06 | 2242253.85 |
| н151 | 567741.15 | 2242381.77 |
| н152 | 567738.89 | 2242390.04 |
| н153 | 567737.42 | 2242394.31 |
| н154 | 567714.03 | 2242446.65 |
| н155 | 567708.76 | 2242449.08 |
| н156 | 567690.80 | 2242466.70 |
| н157 | 567676.97 | 2242497.21 |
| н158 | 567677.84 | 2242514.55 |
| н159 | 567680.73 | 2242529.74 |
| н160 | 567686.77 | 2242555.35 |
| н161 | 567685.41 | 2242562.01 |
| н162 | 567681.74 | 2242571.31 |
| н163 | 567676.32 | 2242580.68 |
| н164 | 567670.86 | 2242590.17 |
| н165 | 567659.20 | 2242609.27 |
| н166 | 567652.02 | 2242620.74 |
| н167 | 567630.80 | 2242650.04 |
| н168 | 567614.94 | 2242672.82 |
| н169 | 567609.66 | 2242676.25 |
| н170 | 567597.38 | 2242695.99 |
| н171 | 567598.11 | 2242698.12 |
| н172 | 567602.13 | 2242701.66 |
| н173 | 567594.63 | 2242713.28 |
| н174 | 567588.46 | 2242710.04 |
| н175 | 567585.89 | 2242714.10 |
| н176 | 567579.38 | 2242726.99 |
| н177 | 567571.05 | 2242742.95 |
| н178 | 567558.83 | 2242761.09 |
| н179 | 567528.88 | 2242796.67 |
| н180 | 567518.05 | 2242802.10 |
| н181 | 567506.59 | 2242805.17 |
| н182 | 567491.18 | 2242808.71 |
| н183 | 567480.08 | 2242811.37 |
| н184 | 567464.50 | 2242810.49 |
| н185 | 567442.19 | 2242805.79 |
| н186 | 567419.49 | 2242798.92 |
| н187 | 567405.83 | 2242792.15 |
| н188 | 567394.17 | 2242784.33 |
| н189 | 567379.66 | 2242771.61 |
| н190 | 567374.61 | 2242768.29 |
| н191 | 567356.50 | 2242760.02 |
| н192 | 567349.69 | 2242753.40 |
| н193 | 567346.21 | 2242749.38 |
| н194 | 567331.54 | 2242736.56 |
| н195 | 567323.94 | 2242731.90 |
| н196 | 567306.37 | 2242725.44 |
| н197 | 567300.05 | 2242719.56 |
| н198 | 567290.61 | 2242715.16 |
| н199 | 567281.82 | 2242713.22 |
| н200 | 567242.80 | 2242707.27 |
| н201 | 567222.26 | 2242707.54 |
| н202 | 567172.36 | 2242712.84 |
| н203 | 567134.16 | 2242718.24 |
| н204 | 567084.10 | 2242721.44 |
| н205 | 567029.24 | 2242720.79 |
| н206 | 566976.74 | 2242717.46 |
| н207 | 566971.30 | 2242717.98 |
| н208 | 566963.36 | 2242719.02 |
| н209 | 566956.04 | 2242721.91 |
| н210 | 566950.11 | 2242725.70 |
| н211 | 566939.96 | 2242730.20 |
| н212 | 566935.04 | 2242731.59 |
| н213 | 566931.56 | 2242731.69 |
| н214 | 566928.54 | 2242731.38 |
| н215 | 566921.54 | 2242729.75 |
| н216 | 566916.93 | 2242727.10 |
| н217 | 566913.03 | 2242724.39 |
| н218 | 566909.27 | 2242719.30 |
| н219 | 566881.17 | 2242735.35 |
| н220 | 566879.92 | 2242751.39 |
| н221 | 566892.06 | 2242771.54 |
| н222 | 566911.00 | 2242795.58 |
| н223 | 566921.23 | 2242787.36 |
| н224 | 566928.17 | 2242780.12 |
| н225 | 566938.06 | 2242774.62 |
| н226 | 566963.02 | 2242768.65 |
| н227 | 566966.75 | 2242769.96 |
| н228 | 566974.54 | 2242779.11 |
| н229 | 566980.04 | 2242773.54 |
| н230 | 567004.53 | 2242779.37 |
| н231 | 567007.31 | 2242778.33 |
| н232 | 567011.31 | 2242777.62 |
| н233 | 567040.78 | 2242790.61 |
| н234 | 567074.38 | 2242783.31 |
| н235 | 567075.95 | 2242782.95 |
| н236 | 567080.94 | 2242779.11 |
| н237 | 567086.17 | 2242775.88 |
| н238 | 567104.90 | 2242772.33 |
| н239 | 567126.95 | 2242769.48 |
| н240 | 567129.72 | 2242769.67 |
| н241 | 567132.00 | 2242768.69 |
| н242 | 567154.79 | 2242758.88 |
| н243 | 567181.28 | 2242747.49 |
| н244 | 567193.95 | 2242742.46 |
| н245 | 567211.44 | 2242742.88 |
| н246 | 567215.82 | 2242743.22 |
| н247 | 567216.23 | 2242743.49 |
| н248 | 567224.38 | 2242746.39 |
| н249 | 567232.06 | 2242752.49 |
| н250 | 567228.52 | 2242756.71 |
| н251 | 567231.55 | 2242763.10 |
| н252 | 567243.61 | 2242764.29 |
| н253 | 567247.97 | 2242763.51 |
| н254 | 567252.18 | 2242765.57 |
| н255 | 567273.06 | 2242775.80 |
| н256 | 567273.86 | 2242774.54 |
| н257 | 567290.93 | 2242783.73 |
| н258 | 567297.98 | 2242784.11 |
| н259 | 567310.84 | 2242795.73 |
| н260 | 567307.61 | 2242799.94 |
| н261 | 567346.26 | 2242838.99 |
| н262 | 567355.76 | 2242849.48 |
| н263 | 567364.89 | 2242842.19 |
| н264 | 567368.22 | 2242838.83 |
| н265 | 567375.51 | 2242831.48 |
| н266 | 567377.98 | 2242831.81 |
| н267 | 567398.69 | 2242816.10 |
| н268 | 567403.81 | 2242812.21 |
| н269 | 567417.78 | 2242812.15 |
| н270 | 567419.54 | 2242816.02 |
| н271 | 567431.69 | 2242815.35 |
| н272 | 567445.38 | 2242821.26 |
| н273 | 567450.04 | 2242823.28 |
| н274 | 567458.74 | 2242827.02 |
| н275 | 567466.86 | 2242834.65 |
| н276 | 567467.29 | 2242841.43 |
| н277 | 567468.30 | 2242849.43 |
| н278 | 567481.86 | 2242849.84 |
| н279 | 567488.75 | 2242850.05 |
| н280 | 567503.72 | 2242862.29 |
| н281 | 567504.50 | 2242866.44 |
| н282 | 567504.51 | 2242866.44 |
| н33 | 567512.45 | 2242867.51 |

# 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках данного проекта линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

# 5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения водопровода не планируется размещение иных объектов капитального строительства. Таким образом, определение предельных параметров застройки не требуется.

# 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативные воздействия на существующие объекты капитального строительства в связи с размещением проектируемой набережной отсутствуют.

# 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Рассматриваемая территория расположена в границах зон охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения:

— Контора заводская;

— Училище двухклассное приходское;

— Церковь Рождества Богородицы;

— Дом общественного собрания;

— Правление Добрянской подзаводской волости;

— Дом купца Н.В. Варлашова.

Режим использования границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения установлен в соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

# 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую природную среду при строительстве набережной предусмотрено проведение следующих мероприятий:

— регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве работ, для уменьшения выбросов в атмосферу вредных веществ;

— применение при строительстве водопровода материалов, не оказывающих вредных воздействий на окружающую среду;

— проведение слива горюче-смазочных материалов в специальных отведённых и оборудованных для этих целей местах, исключающих загрязнение окружающей природной среды;

— соблюдение правил пожарной безопасности;

— установка в пределах полосы отвода контейнеров для бытовых, строительных и производственных отходов с последующим вывозом последних на свалку строительных и бытовых отходов, запрещение сжигания остатков материалов, растений и прочего строительного мусора в пределах полосы отвода;

— засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок для исключения скопления воды и образования заболоченных участков;

— систематическое отслеживание состояния грунта с проведением при необходимости работ по восстановлению засыпки траншеи в случае эрозии поверхностными водами.

— проведение рекультивации нарушенных в процессе строительства земель.

# 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект строительства не является категорированным по гражданской обороне. Пожаро- и взрывоопасность объекта отсутствуют.

Предупреждение о возможности ЧС природного характера руководство управляющей компании будет получать от соответствующих Федеральных органов, проводящих мониторинг опасных природных процессов.